

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA DOMU č.p. 550, ZPEVNĚNÉ PLOCHY
DEŠŤOVÁ KANALIZACE,
ul. Kyjovska č.p. 550, p.č. 771, k.ú. TŘEBEŠ

b) místo stavby

Hradec Králové, ul. Kyjovská č.p. 550
poz. parcela č. 771, 563/2, 563/4, 563/5, 563/21, 563/22, 667/1 k.ú. Třebeš

c) předmět projektové dokumentace

Dokumentace pro stavební povolení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) identifikační údaje stavebníka

KC Sion
sídlo: Na Kotli 1201, Hradec Králové 9, 500 09
IČ: 22812610

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Tomáš Koblása
IČ: 684 56 425, DIČ: CZ7409133039
U Koruny 685, Hradec Králové
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602275
www.zarovkaarchitekti.cz

b) hlavní projektant projektu

Ing. Tomáš Koblása, ČKAIT 0602275 - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
777 820 790 koblasa@tiscali.cz

c) projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace

- požárně bezpečnostní řešení stavby: Jakub Seidl - ČKAIT 0602368 - obor Požární bezpečnost staveb
- architektonicko stavební řešení stavby: Ing. Tomáš Koblása - ČKAIT 0602275 - obor pro pozemní

stavby.

- PENB: Ing. Karel Dovrtěl, ev. č. 0381
- Ing. Jiří Vík
- Ing. Petr Kvoch
- Ing. Hana Bezstarosti

A.2 Seznam vstupních údajů

- zaměření stávajícího stavu
- vizuální prohlídka stavby
- původní výkresová dokumentace
- jednání s investorem

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba bude realizována v rámci vlastního pozemku a v rámci parcely p.č. 667/1. Přístup na pozemek bude z veřejné komunikace (ulice "Kyjovská") z pozemku parc. Číslo 667/1.

Dle vyjádření odboru správy majetku města ze dne 5.3.2012 pod č.j. 033466/2012/To je nutné před zahájením prací uzavřít smlouvu mezi investorem a prostřednictvím odboru správy majetku města MM HK smlouvu o podmínkách udělení souhlasu k provádění výkopových prací. (upozornění – práce nelze provádět v zimním období od 15.11 – 30.3. běžného roku.

Dle vyjádření Technických služeb Hradec Králové TSHK/310/E/12 bude po dobu výstavby zodpovídat za čistotu příjezdových a výjezdových komunikací ke staveništi zhotovitel. Bude uvedena kontaktní osoba pro konzultování případné stížnosti a možnosti nápravy.

b) podmínky o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.)

Stavba se nenachází v ochranném území podle jiných předpisů.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavba se nachází v zastavěném stabilizovaném území. Stavba nemění odtokové poměry v lokalitě. zateplení včetně výměny výplní otvorů nemění odtokové poměry v dané lokalitě. Dešťová voda je likvidována na stavebním pozemku.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě stavební nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba se nachází v řešeném území platného územního plánu. Parcela je součástí funkční plochy - "Čistě obytné plochy vícepodlažní zástavby BV". Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 984 pod číslem jednací MMHK/196239/2013. V územním rozhodnutí jsou podmínky pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu daném prováděcími předpisy. Jedná se o vyhlášku č.63/2013Sb. o dokumentaci staveb. Podkladem pro zpracování dokumentace pro stavební povolení byla dokumentace pro stavební povolení zpracovaná Ing. Tomášem Koblásou a Ing. arch. Pavlem Zadrobílkem (ČKA 02867). Projektová dokumentace respektuje požadavky na výstavbu a obecné požadavky na využití území (viz.

odstavec níže pod označením f) této kapitoly).

Projektová dokumentace je zpracovaná podle vyhlášky č. 398/2009Sb. Popis technického řešení je popisován v oddíle D.1.1. v D.1.1.a Technické zprávě.

V situaci stavby jsou vyznačeny stávající přípojky. Přípojky nesou stavbou dotčeny. Pouze jsou nové rozvody dešťové kanalizace. Je dodržena prostorová norma ČSN 73 6005. Dokumentace byla projednána se všemi správci sítí.

Projektová dokumentace pro stavební povolení řeší způsob nakládání s odpady. Popis je uveden v této zprávě v oddíle A.4 v odstavci i) a v B. Souhrnné technické zprávě v oddílu B.8 Zásady organizace výstavby.

Projektová dokumentace řeší způsob provádění stavby tak, aby nedocházelo k nadměrnému ohrožování okolí stavby. Popis je uveden v B. Souhrnné technické zprávě v oddílu B.8 Zásady organizace výstavby.

Narušené pozemky budou uvedeny do původního stavu, včetně konstrukcí chodníků nebo komunikací. Projektová dokumentace je zpracována dle závazného stanoviska odboru dopravy MM Hradec Králové ze dne 22.10. 2010 zn. SZ MMHK/169162/2010 OD1/Jiř.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Soubor staveb je navržen v zastavěném území. Stavební pozemek splňuje vyhlášku č.501/2006Sb. o využití území a to v bodech v §20 odst. 3), 4) a 5).

- Na stavebním pozemku je stávající občanská vybavenost.

- Podle §20 odst. 1) je stavební pozemek umístěn v zastavěném území obce s územním plánem. Stavební pozemek nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území

- Podle §20 odst. 3) se pozemek vymezuje tak, že je napojitelný na technickou a dopravní infrastrukturu. Napojení na technickou infrastrukturu je splněno. Napojení na dopravní infrastrukturu není splněno (napojení dopravy v klidu).

- Podle §20 odst. 4) je splněno, stavební pozemek je napojitelný na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

- Podle §20 odst. 5) písmene a) stavební pozemek zajišťuje umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění této vyhlášky.

- Podle §20 odst. 5) písmene b) stavební pozemek umožňuje nakládání s odpady a odpadními vodami, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných. Na stavebním pozemku jsou nádoby na TKO, které jsou odváženy svozovou službou. Odpadní vody jsou likvidovány stávající kanalizační přípojkou do kanalizačního řádu splaškové kanalizace.

- Podle §20 odst. 5) písmene c) stavební pozemek umožňuje přednostní vsakování dešťové vody na stavebním pozemku. Jejich likvidace je zajištěna částečně v vsakovacích objektech a částečně do jednotné kanalizační sítě pomocí stávající kanalizační přípojky.

Stavba nemění stávající požadavky na využití území. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu jsou stavbou včetně kapacit nedotčeny. Způsob napojení je zachován.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí a s účastníky řízení. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s jednotlivými vyjádřeními dotčených orgánů.

- **Krajská hygienická stanice pro Královéhradecký kraj**

- stavba bude prováděna dle podmínek vyjádření

- **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje**

- bez připomínek

- **MMHK - odbor životního prostředí**

- stavba bude prováděna dle podmínek vyjádření

- **MMHK - odbor dopravy**
- stavba bude prováděna dle podmínek vyjádření
- **MMHK - odbor hlavního architekta**
- bez připomínek
- **Statutární město Hradec Králové - odbor správy majetku města**
- stavba bude prováděna dle podmínek vyjádření
- **Statutární město Hradec Králové - odbor informatiky**
- bez připomínek
- **VUSS**
- bez připomínek
- v řešené lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě
- **Telefónika O2**
- stavba bude prováděna dle podmínek vyjádření
- **RWE distribuční služby + VČP Net.**
- bez připomínek
- **VEOLIA Královehradecká provozní**
- stavba bude prováděna dle podmínek vyjádření
- **ČEZ – Distribuce**
- stavba bude prováděna dle podmínek
- **ČEZ ICT Services**
- **Technické služby Hradec Králové**
- stavba bude prováděna dle podmínek vyjádření
- **Hradecké služby a.s.**
- nádoba na TKO a SO je vzdálena do 10 metrů od místa zastavení vozidla – viz. Koordinační situaci stavby. - C.3.
- Poloměr otáčení vozidla (obrys) je dle vyjádření Hradeckých služeb a.s. Vyznačen v Koordinační situaci stavby. - C.3.
- Zatížení zadní nápravy max 19 t.
- **Tepelné hospodářství Hradec Králové**
- zasahuje se do ochranné pásma sekundárního teplovodu, podmínky umístění parkovacího stání jsou zapracovány do Koordinační situace stavby – C.3 .
- **Magnalink**
- v ochranném pásmu teplovodního rozvodu Tepelného hospodářství jsou osazeny chráničky pro optické kabely.
- **UPC Česká republika**
- bez připomínek
- **AG COM**
- bez připomínek
- **ASTOR KOMPLEX**
- bez připomínek

- **ČD – Telematika**
- bez připomínek
- **České Radiokomunikace**
- bez připomínek
- **GTS Novera**
- bez připomínek
- **Maxprogres**
- bez připomínek
- **Sitel**
- bez připomínek
- **Sloane Park Property Trust**
- bez připomínek
- **Krajské ředitelství policie východočeského kraje odbor informačních a komunikačních technologií**
- bez připomínek
- **T-Mobile Czech Republic, a.s.**
- bez připomínek
- **Vodafone Czech Republic, a.s.**
- bez připomínek
- **Volný, a.s.**
- bez připomínek

h) seznam výjimek a úlevových řešení

- stavba je v území navržena bez výjimek a úlevových řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje související a podmiňující investice. Stavba nevyžaduje změny v technické a dopravní infrastruktury. Stavba nenavyšuje požadavky na základní média.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

STAVEBNÍ POZEMEK

- **parc. číslo: 771, k.ú. Třebeš**, zastavěná plocha a nádvoří
Sbor Jednoty bratrské v Hradci Králové – Sion, Na Kotli 1201/27, Hradec Králové, 500 09
- **parc. číslo: 563/2, k.ú. Třebeš**, ostatní plocha
Sbor Jednoty bratrské v Hradci Králové – Sion, Na Kotli 1201/27, Hradec Králové, 500 09
- **parc. číslo: 563/4, k.ú. Třebeš**, ostatní plocha,
Sbor Jednoty bratrské v Hradci Králové – Sion, Na Kotli 1201/27, Hradec Králové, 500 09
- **parc. číslo: 563/21, k.ú. Třebeš**, ostatní plocha
Sbor Jednoty bratrské v Hradci Králové – Sion, Na Kotli 1201/27, Hradec Králové, 500 09
- **parc. číslo: 563/22, k.ú. Třebeš**, ostatní plocha
Sbor Jednoty bratrské v Hradci Králové – Sion, Na Kotli 1201/27, Hradec Králové, 500 09
- **parc. číslo: 563/38, k.ú. Třebeš**, ostatní plocha
Sbor Jednoty bratrské v Hradci Králové – Sion, Na Kotli 1201/27, Hradec Králové, 500 09

DOTČENÉ POZEMKY

- **parc. číslo: 667/1, k.ú. Třebeš**, ostatní plocha

Statutární město Hradec Králové, ČSA 408/51, Hradec Králové, 500 02

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavba není rozdělena do stavebních objektů. Bude realizována jako jeden celek.

b) účel užívání stavby

Mateřská a základní škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochranné stavbě podle jiných předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba MŠ a ZŠ není pod ochranou jiných předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena podle vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Splnění podmínek je popisováno v oddíle D.1.1 Architektonicko stavební řešení a v to v části D.1.1.- a) Technická zpráva v odstavci j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Stavba je občanská vybavenost, která podle § 2 odstavce c) vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je bezbariérově užívanou stavbou. Projektová dokumentace je zpracována podle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb pokud to technické možnosti stávajících konstrukcí a prostorové uspořádání domu umožňuje.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí a s účastníky řízení. Požadavky účastníků jsou zpracovány do projektové dokumentace. Odkaz na splnění požadavků dotčených orgánů jsou uvedeny v odstavci A.3 odst. g) této zprávy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba je navržena bez výjimek a úlevových řešení. Stavba splňuje vyhlášku 268/2009 Sb. O obecně technických požadavcích na výstavbu.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)

- stavba nemění návrhové kapacity dle územního rozhodnutí..

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhů odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

- Průkaz energetické náročnosti dle zákona o hospodaření energií je zpracován a je součástí projektové dokumentace.

- během výstavby objektu budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytovat také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace – izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepicích pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek apod. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

-třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce, odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma.

- odpady budou přednostně odevzdány oprávněné osobě k využití. Odpady, které nebudou po dobu výstavby dány k využití, budou shromážděny ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku.

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle §12 odst.3 zákona o odpadech a bude s nimi nakládat také v souladu s vyhláškou č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na povrchu terénu. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Musí být splněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností. Doklady o využití nebo odstranění odpadů předané oprávněným osobám budou předloženy při kolaudačním řízení.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle vyhlášky č. 381/2001 Sb.)

| KATALOG. ČÍSLO | NÁZEV DRUHU ODPADU | KATEGORIE |
|----------------|--|-----------|
| 15 00 | Odpady, obaly, sorbenty, čistící tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené | |
| 15 01 01 | Papírový a / nebo lepenkový obal | O |
| 15 01 02 | Plastový obal | O |
| 15 01 03 | Dřevěný obal | O |
| 15 01 04 | Kovový obal | O |
| 15 01 05 | Kompozitní obal | O |
| 15 01 10 | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné | N |
| 17 00 | Stavební odpady | |
| 17 01 | Beton, hrubá a jemná keramika | |
| 17 01 01 | Beton | O |
| 17 01 02 | Cihla | O |
| 17 01 03 | Keramika | O |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků | O |
| 17 02 0 | Dřevo, sklo, plasty | |
| 17 02 01 | Dřevo | O |
| 17 02 02 | Sklo | O |

| | | |
|----------|---|---|
| 17 02 03 | Plast | O |
| 17 04 | Kovy, slitina kovů | |
| 17 04 05 | Železo a/ nebo ocel | O |
| 17 04 11 | Kabely | O |
| 17 05 | Zemina, kamení a vytěžená hlšina | |
| 17 05 04 | Zemina a / nebo kameny | O |
| 17 05 06 | Vytěžená hlšina | O |
| 17 06 | Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu | |
| 17 06 04 | Izolační materiály | O |
| 17 08 | Stavební materiály na bázi sádry | |
| 17 08 02 | Stavební materiál na bázi sádry | O |
| 17 09 | Jiné stavební a demoliční odpady | O |
| 17 09 03 | Jiný stavební a demoliční odpad | N |
| 17 09 04 | Směsný stavební a demoliční odpad | O |
| 20 | Odpady komunální a jim podobné ze živností, z úřadů a z průmyslu, vč. Odděl. Sbíraných složek | |
| 20 01 | Složky z odděl. Sběru | |
| 20 01 01 | Papír a / nebo lepenka | O |
| 20 01 02 | Sklo | O |
| 20 01 38 | Dřevo | O |
| 20 01 11 | Textilní materiál | O |
| 20 03 | Ostatní komunální odpad | |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O |

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje a realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba nebude členěna na etapy. Předpokládáný termín dokončení stavby je 12/2016.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu jsou 15 mil. Náklady jsou pouze orientační, budou upřesněny položkovým rozpočtem stavby na základě podrobného návrhu stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty, technická a technologická zařízení.

vypracoval dne 11.3. 2015

Ing. Tomáš Koblása